



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL  
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK  
HUJJATLARINI EKSPERTIZA  
QILISH RESPUBLIKA  
MARKAZI" DMNING  
SIRDARYO VILOYATI  
BOSHQARMASI

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel/Faks: 71-203-11-08, E-mail: [sirdarya\\_davekspert@mail.ru](mailto:sirdarya_davekspert@mail.ru), [new-ekspertiza.mc.uz](http://new-ekspertiza.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Otajonov Mansurjon Ma'rufjon O'g'li



2026 - yil 14 - sentabrdagi 296174 - sonli

### YIG'MA EKSPERT XULOSASI

**Obyekt nomi:** Namangan Davlat Pedagogika institutining Namangan shahar "Boburshox" ko'chasi 81 uyda joylashgan talabalar turar joyi 3-binosini rekonstruksiya qilish

**Buyurtmachi:** NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

**Bosh loyihachi:** "NAMANGAN YO'L-LOYIHA BYUROSII" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

**Moliyalashtirish manbai:** Davlat byudjed mablag'lari

**Bosh pudratchi:** Tanlov (tender) savdolari orqali aniqlanadi.

**Qurilish turi:** Rekonstruksiya

**Murojaat raqami:** 139929

#### 1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 27-dekabrdagi "2026-2028 yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-393-sonli qarori.

1.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2026-yil 13-apreldagi "Ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish dasturini 2026-yilda samarali amalga oshirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi 168-sonli qarori.

1.3. O'rnatilgan tartibda kelishilgan va buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan 2026-yildagi Loyiha topshirigi.

1.4. Namangan viloyati Qurilish va uy joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasining 2025-yil 26-maydagi 1714-1714401-219981-sonli Arxitekktura-rejalashtirish topshirig'i.

1.5. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti o'rtasida tuzilgan 2026-yil 9-iyundagi loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 256654-sonli shartnoma.

1.6. "Topo-Geoplan" MChJning 2026-yil iyul oyidagi topografik tasviri.

#### 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiga ko'ra "Namangan Davlat Pedagogika institutining Namangan shahar "Boburshox" ko'chasi 81 uyda joylashgan talabalar turar joyi 3-binosini rekonstruksiya qilish" obyektining elektron shaklda taqdim qilingan smeta hujjatlari va loyiha oldi hujjatlari, jumladan:

- ishchi loyiha.
- Smeta hujjatlari.

### 3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

#### 3.1. Obyekt joylashgan tuman tavsifi.

Me'yoriy qor tushish bosimi  $S=0,5$  KPa (50 kgs/m<sup>2</sup>) (QMQ 2.01.07-96)

Me'yoriy shamol tezligi bosimi  $W=0,38$  KPa (38 kgs/m<sup>2</sup>) (QMQ 2.01.07-96)

Tuproqning muzlash sathi - (-0.70 m.)

Tashqi havo harorati hisobi - ( $T_n=-16^{\circ}\text{C}$ ).

Taxminiy qish harorati - ( $-17^{\circ}\text{C}$ ).

#### 3.2. Umumiy ma'lumot.

Namangan shahar "Haqiqat" MFY, Boburxon ko'chasi 18-uyda joylashgan pedagogika institutiga qarashli 3-sonli yotoqxona binosini rekonstruktsiya qilish.

#### 3.3. Arxitektura va rejalashtirish xususiyatlari.

Binolar to'rt qavatli, yerto'ralik, o'qlari bo'yicha o'lchamlari 14,0x90,3 m, poldan shiftgacha bo'lgan balandligi 2,65 m bo'lgan to'rtburchak shaklda.

Strukturaviy xususiyatlar

Poydevorlar - B15 betondan monolitik lenta temir-beton

Devorlari - g'isht qalinligi = 380 mm;

Qoplamalar va qoplamalar - temir beton dumaloq ichi bo'sh plitalar;

Oyna eshiklar - alyumin, yog'och;

Pollar - keramik, lelonim, yog'och, beton;

Mukammal qayta qurilishda quyidagilarni bajarish:

Texnik ko'rikdan o'tkazish bo'yicha quyidagi ish turlari bajariladi:

- eshik bloklarini almashtirish;
- pollarni olib tashlash. loyiha topshirig'iga muvofiq pollarni o'rnatish;
- ichki pardoqlash ishlari;
- isitish moslamalarini almashtirish, ventilyatsiya tizimlarini ta'mirlash;
- elektr ta'minoti tizimini tiklash;
- Tom qismini SHNQ 2.03.10-24 asosida bajarish;

Binoni rekonstruktsiya qilish natijasida er to'la qismida kir yuvishxonalari, ta'mirlash bo'limi uchun xonalar hamda sport to'garaklari o'tkazish uchun xonalar tashkil etilgan.

1-qavatda barcha qulayliklarga ega 2 va 3 kishilik talabalar turar joylari taskil etildi. Bular uchun alohida hojatxona va yuvinish xonalari taskillashtirilgan. Nogironligi bo'lgan shahslar uchun ichki hojatxona dushlari bilan jihozlangan xonalar mavjud. Psixolog xonasi, buffet, ovqat tayorlash, kir yuvish xonalari, 2 kishilik mehmonxona ichki hojatxona dushlari bilan va kutish joylari tashkil etilgan. 2-3-4- qavatlarda barcha qulayliklarga ega 2 va 3 kishilik talabalar turar joylari taskil etildi. Bular uchun alohida hojatxona va yuvinish xonalari taskillashtirilgan. Nogironligi bo'lgan shahslar uchun ichki hojatxona dushlari bilan jihozlangan xonalar mavjud. Ovqat tayorlash, kir yuvish xonalari va boshqa xonalar tashkil etilgan.

#### 3.4. Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni 1306,08 m<sup>2</sup>

Maydon yuzasi 5600,0 m<sup>2</sup>

Qurilish xajmi 17632,08 m<sup>3</sup>

### 3.5. Bosh reja bo'yicha

Namangan shahar Haqiqat MFY, Boburshox ko'chasi, 81-uy "Namangan Davlat Pedagogika Instituti" Davlat Muassasasiga qarashli 4-qavatli "Talabalar turar joyi" binosini rekonstruksiya qilish.

Loyihalashtirish uchun tanlangan er maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan turar-joy maydoni bilan, Janub tomondan noturar-joy maydoni bilan, Sharq tomondan ichki yo'li maydoni bilan, G'arb tomondan noturar-joy maydoni bilan.

Hudud balansi

|                             |                        |        |
|-----------------------------|------------------------|--------|
| Qurulish maydoni            | 5945,4 m <sup>2</sup>  | 40,72% |
| Yo'l va yo'laklar maydoni   | 4767,3 m <sup>2</sup>  | 32,65% |
| Obodonlashtirish maydoni    | 3887,3 m <sup>2</sup>  | 26,63% |
| Uchastkaning umumiy maydoni | 14600,0 m <sup>2</sup> | 100,0% |

### 3.6. Yong'in havfsizligi.

Loyihaning umumiy ko'rsatmalar qismida keltirilgan ma'lumotlarga ko'ra loyihalanayotgan binoning funksional yong'in havfi bo'yicha F 1.3 deb olingan. Binoning yong'inga qarshiligi - II toifa. Bino konstruksiyalarining yong'in havfizligi bo'yicha funksional sinfi - S0. Loyihada binoning o'tga chidamlilik chegaralari va inshootning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Evakuatsiya holatida binodan chiqish yo'laklari tizimi belgilangan va yoritish chiroqlari bilan ta'minlangan. Tok o'tkazmaydigan barcha elektr jihozlarining tuproqlanishi va nolga teng bo'lishi belgilangan. Binoning xonalariga yong'in avtomatik xabar berish qurilmalari va favqulodda holat yoki yong'in sodir bo'lganda insonlarni ogohlantirish uchun tovushli xabarlash moslamasi (opoveshenie) bilan va barcha eshiklariga chikish yozuvli tablolar o'rnatilishi ta'minlangan.

Ichki yong'in o'chirish (1 ta oqim 2,5 l/s minimal suv sarfli) suv tizimi, tizimda suv bosimini ko'tarish maqsadida yong'inga qarshi nasoslar, kranlar shkafi ichida nasoslarni masofadan boshqarish tugmalari va birlamchi yong'in o'chirish vositalari va bosimni ko'tarib berish uchun 2 ta suv nasoslari bilan ta'minlangan.

Hududda 1 ta yong'inga qarshi qalqon va tashqi yong'in o'chirish maqsadlari uchun 2 ta tashki yer osti suv olgichlar (gidrant) urnatish nazarda tutilgan

### 3.7. Konstruktiv yechimlar.

Tuzilmalarning xususiyatlari.:

Ayvon (Besedka):

Poydevorlar - quyma temir-beton.

Karkas - 100x100 mm temir profil.

Tomyopma - to'rtnishablik, yog'och konstruksiyali.

Tom - to'rtnishablik, temir profilli varaq.

Ayvon:

Poydevorlar - quyma temir-beton.

Karkas - 100x100 mm temir profil.

Tomyopma - ikkishablik, temir ferma konsnruksiyali.

Tom - ikkishablik, temir profilli varaq.

To'sin devor:

Poydevorlar - quyma temir-beton.

Karkas - quyma temir-beton.

Devor – shlakablok, beton qo'shimchalar bilan, M50 qurilish qorishmasida.

Tom - temir profilni varaq.

Darvoza:

Asos – quyma beton.

Karkas – 100x80x8 mm, 70x70x4 mm temir profil.

Konstruktiv echim:

Ayvon (Besedka) rejada tog'riburchakli, o'lchami o'qlarda 6,0x5,0 m.

Ayvon rejada tog'riburchakli, o'lchami o'qlarda 18,0x8,0 m.

karkas konstruktiv sxemada.

To'sin devor shlakablok, beton qo'shimchalarga mustahkam briktirilgan, qadami L=3,0 m.

Mustahkam konstruktiv sxemada.

3.8. Qurilishni tashkil etish. (POS).

Qurilishni tashkil etish loyihasi amalga oshirildi.

Qurilish bosh rejasi ishlab chiqilgan.

Qurilish xavfsizligi ko'rsatilgan.

Asosiy qurilish ishlab chiqarish usullari, o'rnatish ishlari ishlab chiqilgan.

Qurilishning davomiyligi 6 oy, shu jumladan tayyorgarlik ishlari 1 oy.

3.9. Energiya tejamkorligi va tejamkorligi.

Loyiha O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9 sentabrdagi PF-220 sonli farmon va 2025-yil 11-martdagi PQ-100-son qarori, O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasining 31.03.2017 – yildagi bayonnomasi, Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining 2026 yil 20 iyun 14 06/8371-son xati asosida va QMQ 2.01.04-18, ShNQ 2.01.04 18, QMQ 2.01.01-22 ga asosiy energiya tejamkorlik bo'yicha ishlar qo'llanilgan.

1. Tomda issiqlik saqlash uchun Izolyatsiya - ekstrudlangan penapolistrol asosli mineralovata ( $g=28 \text{ kg/m}^3$ ) - 100 mm qatlam solingan.

2. Romlar (eshik va deraza plastikli 1 kamerali steklopaket (ikki oyna), yon oynalarni devor bilan tirgishi qurilish penasi bilan to'ldirish.

3. B sokoldan yuqori qismi tashqi devor - 100 mm qalinlikda issiqlik saqlovchi bazalt asosli mineralovata ( $g=46-55 \text{ kg/m}^3$ ) bilan qoplangan; binoni sokoli 30 mm qalinlikda issiqlik saqlovchi "PENOPLEKS" ( $g=28 \text{ kg/m}^3$ ) berilgan.

4. Binoning birinchi qavatida pollariga issiqlik izolyatsiyasi uchun 40 mm bo'lgan 1 qatlam "PENOPLEKS" ( $g=28 \text{ kg/m}^3$ ) solingan.

5. Elektr simlari va jihozlari O'zbekiston Respublikasi 2011-yildagi Elektr-uskunalarini o'rnatish qoidalari (EO'Q) va QMQ 3.05.06-97, QMQ 2.04.17-19 va ShNQ 2.08.01-05 yildagi meyorlarga asosan bajarilgan. Elektr energiyasini ta'minlash ishlarida quyosh panellari, o'rnatish qabul qilingan. Ob'ektning elektr quvvati bilan ishlaydigan zamonaviy energiya tejamkor LED chiroqlari o'rnatilgan. Harakat datchiklari ko'zda tutilgan.

6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 22.08.2019 yildagi PQ-4422 sonli qaroriga yordam, energiyani quvvatlantiruvchi suv ta'minoti uchun sertifikatlangan quyosh suv.

#### **4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.**

4.1. Elektr ta'minoti.

Loyihaning umumiy ko'rsatmalar qismida keltirilgan ma'lumotlarga ko'ra loyihalanayotgan obyekt elektr ta'minotining ishonchliligi darajasiga ko'ra – II toifaga kiritilgan.

Obyektning elektr yoritish qurilmalari sifatida zamonaviy LED chiroqlari o'rnatilishi nazarda tutilgan.

Elektr energiyasini taqsimlash uchun VVGng turidagi turli kesimdagi kabellardan foydalanilgan.

#### 4.2. Suv ta'minoti.

##### 1. Ichki vodoprovod va kanalizsiya:

Ichimlik suvi ta'minoti tizimining ichki tarmoqlari D20...50 mm polipropilen quvurlardan tayyorlanadi.

Issiq suv ta'minoti Elektr suv isitgichlaridan va quyosh suv isitgichlaridan avtonom hisoblanadi. Quyosh suv isitgichlari binoning tomiga o'rnatilgan va janubga yo'naltirilgan.

Issiq suv ta'minoti quvurlari D20. mm folga bilan polipropilen quvurlardan tayyorlanadi.

Chiqish va ichki kanalizatsiya tarmoqlari GOST 22689-89 bo'yicha □ 50-100 mm plastik quvurlardan tayyorlangan.

Quvurlardagi standart suv bosimiga erishish uchun binonig texnik podvaliga 2 ta nasosli (1 ta ishchi, 1 ta zaxira) suv bosimini oshirish uchun nasos agregatlari 3.0 m<sup>3</sup>/soatgacha etkazib berish va avtomatik o'chirish uchun o'rnatiladi. Har bir xonadonda suv iste'molini hisobga olish uchun loyiha suv hisoblagichlarini o'rnatishni ko'zda tutilgan.

Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimlari □ 57 mm elektr payvandlangan po'lat quvurlardan tayyorlanadi. Ichki yong'inni o'chirish □ 50 mm diametridagi yong'in krani yordamida amalga oshiriladi. yong'inga qarshi kran - 16 mm, shlanglar uzunligi - 20 m yong'inga qarshi gidrantlar maxsus devor shkaflariga joylashtiriladi. Har bir yong'inga qarshi shkafda ikkita kukunli o't o'chirish moslamalari bilan jihozlangan.

Ichki yong'inni o'chirish uchun suv iste'moli 2,6 l/sek. Quvurlardagi standart suv bosimiga erishish uchun har bir blokning texnik podvaliga 2 ta nasosli (1 ta ishchi, 1 ta zaxira) suv bosimini oshirish uchun nasos agregatlari 10 m<sup>3</sup>/soatgacha etkazib berish va avtomatik o'chirish uchun o'rnatiladi.

##### 2 Tashqi tarmoqlar:

Suv quvurini ulash "Namangan suv ta'minoti" AJ tomonidan kanalizatsiya uchun 21.08.2024-yildagi 02\634-sonli texnik shartlarga muvofiq amalga oshiriladi. Texnik shartlarda bosim 1 atm qilib ko'rsatilgan.

Kutilmagan nosozliklar yuzaga kelganda turar joy binosini muntazam ichimlik suvi bilan ta'minlash uchun texnik holatning navbatdagi bandiga asosan binoda ichimlik suvini to'plovchi hovuz (rezervuar) loyihalashtirilgan. Ichki maydon suv quvuri tarmog'i GOST 18599-2001 bo'yicha "Ichimlik" rusumli PND polietilen quvurlaridan va GOST 10704-91 bo'yicha D76x4 mm o'lchamli po'lat elektr payvandlangan quvurlardan loyihalanadi.

Kutilmagan nosozliklar yuzaga kelganda turar joy binosini muntazam ichimlik suvi bilan ta'minlash uchun texnik holatning quyidagi bandiga asosan binoda ichimlik suvi to'plovchi basseyn loyihalashtirilgan. Maydon ichidagi suv quvuri tarmog'i GOST 18599-2001 ga muvofiq PND "Ichimlik" polietilen quvurlari va GOST 10704-91 ga muvofiq D76x4 mm o'lchamli po'lat elektr payvandlangan quvurlardan loyihalashtiriladi.

#### 4.3. Isitish va shamollatish ta'minoti.

Issiqlik ta'minoti manbai etib -loyiha bo'yicha issiqlik nasosi va issiqlik tarmog'i nazarda tutilgan. Kirituv tuguni isitish ta'minoti tizimlari uchun ishlatiladi. Isitish tizimi uchun issiq suv parametrlari 60-40°C bo'lgan suvdur. Tizimning quvurlari shisha tolasi bilan

mustahkamlangan polipropilen quvurlarlardan loyihalashtirilgan. Fankoyllar isitish moslamalari sifatida ishlatiladi. Pollar va devorlar kesishmasida yotqizilgan quvurlar yonuvchan bo'lmagan materiallardan yasalgan yenglarda o'tkaziladi. Isitish tizimini tartibga solish uchun issiqlik uzatish quvurlari va ularning ulanishlarida isitish moslamalarini o'chirish imkoniyati bor klapanlar yetkazib berish va qaytarish quvurlariga o'rnatilgan. Isitish tizimlaridan havoni olib tashlash uchun isitish radiator moslamalarining yuqori nuqtasiga o'rnatilgan yarim avtomatik havo chiqargichlar orqali ta'minlanadi. Isitish tizimlarining ko'targichlaridan suv tizimning pastki nuqtalarida joylashgan drenaj klapanlari yordamida chiqariladi. Barcha magistral quvurlar va ko'targichlar izolyatsiya qilingan.

Shamollatish bo'limi.

Binoda shamollatish mexanik va tabiiy uslub bo'yicha mo'ljallangan.

#### 4.4. Yong'in signalizatsiyasi.

Yong'in signalizatsiya tizimini qabul qiluvchi qurilma sifatida Grand Magistr- 20 rusumli analiklik qurilmasi qabul qilingan. IP-212-141 RUBEZH qurilmasi havfsizlik va yong'in signalizatsiyasi detektorlari o'rnatilgan signalizatsiya tizimini kuzatish uchun mo'ljallangan. Qurilma o'rnatilgan uzluksiz quvvat manbaini o'z ichiga oladi. Yong'in signalizatsiya tizimi uchun elektr taminoti AS tarmog'idan ulanadi. Yong'in xaqida xabar berish OPOP-124-R3(SUZ) yorug'lik va ovoz signalizatsiyasi yordamida amalga oshirilgan. Xabar berish qurilmalari PS qurilmasidan KPSVVng(A)-LSLTx) sim orqali uzatilishi nazarda tutilgan.

### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. "Davlat Ekologik ekspertizasi markazi" Namangan viloyati filialining 2026-yil 10-avgustdagi 01-02/07-6344-son Davlat ekologik ekspertiza xulosasi.

5.2. "Namangan suv ta'minoti" AJning 2026-yil 23-iyuldagi 02/929-sonli texnik sharti.

5.3. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ "Namangan hududiy filiali"ning 2026-yil 24-iyuldagi elektr tarmoqlariga ulanish uchun 14404265127-sonli texnik sharti.

5.4. "Kommunal ta'mirloyiha" MChJning 2026-yildagi obyekt Binoning qurilish konstruksiyalarini texnik tekshiruv va asbob-uskunalar yordamida o'rganish bo'yicha xulosasi.

5.5. Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi Hududiy Arxitektura-shaharsozlik kengashi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2026-08-11 dagi 314980208 -sonli xulosasi.

5.6. Namangan Davlat Pedagogika institutining 2026-yil 12-sentabrdagi Qo'shimcha mablag'larni moliyalashtirish masalasini hal etishda Institut tomonidan belgilangan tartibda tegishli hujjatlarni taqdim etish va zarur tashkiliy choralarni amalga oshirish to'g'risidagi 20-05/2535-sonli xati

5.7. Loyiha oldi hujjatlari loyiha topshirig'i, nuqson dalolatnoma buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

### 6. Ekspertiza natijalari.

Namangan Davlat Pedagogika institutining 2026-yil 12-sentabrdagi Qo'shimcha mablag'larni moliyalashtirish masalasini hal etishda Institut tomonidan belgilangan tartibda tegishli hujjatlarni taqdim etish va zarur tashkiliy choralarni amalga oshirish to'g'risidagi 20-05/2535-sonli xati taqdim etilgan.

Qarorga asosan ajratilgan mablag'lar doirasida loyiha-smeta hujjatlarini qayta ko'rib chiqish buyurtmachi va loyiha tashkiloti zimmasiga yuklatiladi.

6.1. Loyiha hujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Obyektning qurilish qiymati "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxlar kataloglari, birja ma'lumotlari, amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) bozor narxlari hamda internet tarmog'idagi ochiq manbalarda e'lon qilingan joriy bozor narxlari hisobga olingan holda shakllantirilib ekspertizaga taqdim etilgan.

Obyektni smeta hujjatlarining tovar, ish va xizmatlarning narx qismini O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2026 yil 13 martdagi PQ-104-sonli qaroriga asosan budget mablag'lari hisobidan moliyalashtiriladigan obyektlar, buyurtmachi tomonidan O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi "Loyihalar va xaridlar samaradorligini oshirish markazi" DMga taqdim etilib ijobiy xulosasi olinishi belgilangan. Sharx va mulohazalar.

Mazkur obyektning loyiha smeta hujjatlarida agarda loyiha yechimlari o'zgarsa qayta xulosa olinishi shart. Ekspertiza tomonidan berilgan taklif va tavsiyalar bo'yicha tuzatilgan loyiha hujjatlarini nuqsonlar va xatolarni tuzatmasdan Buyurtmachiga taqdim etilsa ekspertiza yig'ma xulosasi o'z kuchini yo'qotgan hisoblanadi.

Shaharsozlik hujjatlarining ekspertizadan o'tkazilganligi to'g'risidagi ijobiy xulosa quyidagilar uchun asos bo'ladi:

shaharsozlik hujjatlarini belgilangan tartibda tasdiqlash;

keyingi loyihalashtirish bosqichini ishlab chiqish;

obyektni qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasidan ro'yxatdan o'tkazish;

tender (tanlov) hujjatlarini tayyorlash;

moliyalashtirishni amalga oshirish.

Ammo, lekin buyurtmachi va pudratchi urtasida qurilish shartnomasini tuzish, pudratchi tomonidan bajarilgan qurilish-montaj ishlari hajmi va narxlar bo'yicha o'zaro hisob-kitoblarni amalga oshirish uchun asos bo'la olmaydi.

6.3. Obyektning boshlang'ich umumiy qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahakamasining 2003-yil 11-iyuldagi №261-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizomlar shuningdek ShNQ 4.01.16-09 me'yoriy hujjatlari talablariga muvofiq aniqlandi.

Shu bilan birga, obyekt qiymati O'zbekiston Respublikasining 2021 yil 22 apreldagi "Davlat xaridlari to'g'risida"gi №684-sonli Qonuni, Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 31 yanvardagi №46-sonli qarori hamda amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2026 yil 13 martdagi PQ-104-sonli qaroriga asosan budget mablag'lari hisobidan moliyalashtiriladigan va qiymati bazaviy hisoblash miqdorining 50 ming baravaridan ortiq bo'lgan loyihalar bo'yicha obyekt qiymati buyurtmachi tomonidan O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi "Loyihalar va xaridlar samaradorligini oshirish markazi" DMning ijobiy xulosasi hisobga olingan holda aniqlanishi belgilangan. Qaror talablariga muvofiq belgilangan qiymat chegaralaridan yuqori bo'lgan obyektlar bo'yicha buyurtmachi tomonidan xarid hujjatlari belgilangan tartibda tegishli ekspertizadan o'tkazilishi lozim.

Ekspertiza tomonidan tavsiya etilgan cheklangan qiymat buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzish uchun to'g'ridan-to'g'ri asos bo'lib xizmat qilmaydi. Obyektning shartnomaviy qiymati buyurtmachi va pudratchi o'rtasida tuziladigan shartnoma asosida belgilanadi.

6.4. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi" DM javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi. Ushbu xarajatlar ShNQ 4.01.16-09 talablariga muvofiq hisoblanishi tavsiya etiladi va ularning asoslanganligi uchun javobgarlik buyurtmachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

6.5. Obyektning yakuniy qiymati qurilish ishlari to'liq yakunlangandan so'ng, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi №321-sonli qarori talablariga muvofiq nazorat o'lchovi natijalari asosida, haqiqatda bajarilgan ishlar hajmiga muvofiq aniqlanadi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksining 23, 24 va 25-moddalari hamda Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi №579-sonli qarori talablariga muvofiq ekspertizaga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari uchun buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgar hisoblanadi.

Ekspertizaga taqdim etilgan loyiha-smeta hujjatlarining to'liqligi, lokal xulosalar bo'yicha berilgan javob hujjatlarining haqqoniyligi, sifati va ishonchliligi, resurslar narxlarining haqqoniyligi va asoslanganligi hamda smeta hisob-kitoblarida loyiha yechimlariga muvofiq eng samarali elementli smeta resurs normalarining qo'llanilganligi uchun javobgarlik buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti zimmasiga yuklatiladi.

6.7. Ushbu ekspertiza xulosasida keltirilgan tavsiya va talablar to'liq bajarilishi shart hisoblanadi. Ularni qisman bajarish yoki inobatga olmaslikka yo'l qo'yilmaydi.

Ekspertiza xulosasining ijobiyligi mazkur xulosada ko'rsatilgan barcha tavsiya va talablar to'liq bajarilgan taqdirdagina amal qiladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan Davlat Pedagogika institutining Namangan shahar "Boburshox" ko'chasi 81 uyda joylashgan talabalar turar joyi 3-binosini rekonstruksiya qilish" obyektining loyiha-smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

**Ishtirokchi ekspertlar:** Abdiyev Mirzabek Sayitmuradovich, Turayev Shoxrux Ilxomovich, Ikromov Muxiddin Sodiqovich, Shukurov Rustam Sunnatovich, Nizomov Raximjon O'ktam O'g'li, Muxamadiyev Suxrobjon Baxtiyorovich, Geldiyev Rustam Djanazakovich

**Bosh ekspert**



**ABDUNAZAROV VAXOBIDDIN  
TURSUNBOYEVICH**